COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
3° Settore - Ufficio Tecnico Comunale
1° Servizio *Ufficio del Piano e del Centro Storico*
Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN)

AVVISO PUBBLICO PER DISPONIBILITA' ALLA CESSIONE DI IMMOBILI VETUSTI DEL CENTRO STORICO

Si comunica alla cittadinanza che, nell'ambito della promozione del recupero e della valorizzazione della città antica, è intendimento del Comune di Nicosia acquisire la disponibilità alla cessione gratuita da parte dei cittadini proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico cittadino (Nicosia e frazione di Villadoro/Milletarì), che siano idonei ad un possibile recupero e utilizzo abitativo da parte del Comune.
Coloro che intendono aderire a tale iniziativa possono inoltrare al Comune apposita comunicazione, secondo il modello predisposto dall'Ufficio del Piano e del Centro Storico, dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà: la comunicazione potrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo del Comune o trasmessa via mail agli indirizzi protocollo@pec.comune.nicosia.en.it o protocollo@comune.nicosia.en.it.
L'inserimento nell'elenco degli immobili disponibili è subordinata alla valutazione tecnica dell'Ufficio del Piano relativa alla idoneità dell'immobile ad essere utilizzato per il recupero abitativo o per altre finalità di rigenerazione e riqualificazione urbana perseguite dall'Ente anche in conseguenza di bandi regionali, nazionali ed europei.

Al riguardo e solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Amministrazione in quanto facente parte dell'area Interna di Troina, è impegnata a supportare l'attuazione della Priorità 5, Azioni sociali innovative, sostenendo l'Obiettivo specifico ESO4.8. "Incentivare l'inclusione attiva, per promuovere le pari opportunità, la non discriminazione e la partecipazione attiva, e migliorare l'occupabilità, in particolare dei gruppi svantaggiati", promossa nell'ambito del PR FSE Plus Sicilia, la cui finalità è quella di sperimentare un modello di sviluppo dei piccoli borghi delle aree interne, proponendosi di favorirne il ripopolamento tramite l'integrazione di soggetti svantaggiati quali tra essi: giovani in condizione di disagio, cittadini di paesi terzi, migranti, profughi, rifugiati e richiedenti asilo, per contribuire a riattivare il tessuto imprenditoriale locale ed avviare un percorso di sviluppo locale sostenibile.
L'inserimento nel predetto elenco non fa sorgere alcun obbligo di acquisizione in capo all'Ente, salvo espressa comunicazione di accettazione della disponibilità e di acquisizione al patrimonio dell'Ente.
Si precisa che la manifestata disponibilità avrà una valenza temporale per un periodo di un anno.
Le comunicazioni di disponibilità potranno pervenire entro il 31 gennaio 2027.
Tuttavia, essendo stato pubblicato il bando POFESR-Sicilia 2021-2027 "Interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di immobili pubblici da adibire ad alloggio per persone o nuclei familiari più bisognosi e in condizione di marginalità sociale", le comunicazioni di disponibilità che perverranno entro i successivi giorni 20 dalla data di pubblicazione del presente avviso, saranno già valutate ai fini della acquisizione al patrimonio pubblico e della partecipazione al predetto bando da parte dell'Ente.
Il modulo di comunicazione della disponibilità alla cessione degli immobili è disponibile presso:

- Ufficio del Piano e del Centro Storico c/o Ufficio Tecnico Comunale, via B. Di Falco n. 82
- sul sito web del Comune e sulla app Nicosia.

Nicosia, 02/11/2026

COMUNE DI NICOSIA - Ufficio Tecnico

F.to Il Sindaco
avv. Francesca Gemmellaro