

Proposta di Ordinanza del VIABILITA

Numero 159 del 01-09-2026



COMUNE DI NICOSIA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IV SETTORE: POLIZIA MUNICIPALE, CONTENZIOSO, TPL, SERVIZI DEMOGRAFICI

ORIGINALE

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 133 del 01-09-2026

Oggetto	CHIUSURA AL TRANSITO PEDONALE DEL VICOLO BALBO E VEICOLARE DEL TRATTO STRADALE DI VIA S. ANDREA IN CORRISPONDENZA DEI CIVICI 37/41.
---------	--

IL FUNZIONARIO DI E.Q.

PREMESSO che: in nelle prime ore della giornata odierna, si è verificato il crollo di un immobile già oggetto di un intervento da parte dell'Ente in data 4 agosto 2026, allorchè lo stesso era stato transennato al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

VISTA la segnalazione e la successiva relazione congiunta redatta in data 4/8/2026 a seguito del sopralluogo effettuato dal personale della Polizia Locale, dal personale UTC tecnico e dal personale del Comando dei Vigili del Fuoco;

PRESO ATTO che la suddetta relazione ha accertato lo stato di grave degrado strutturale e di pericolo dell'immobile sito tra il vicolo Balbo 2 e la via S.Andrea 42 identificato in catasto al foglio 82 paricella 565;

RILEVATO che, come evidenziato nel verbale congiunto, l'immobile presenta imminente pericolo di crollo parziale/totale, tale da costituire una grave e imminente minaccia per la privata e pubblica incolumità, nonché per la sicurezza della circolazione stradale e pedonale adiacente;

CONSIDERATO che:

- la situazione riscontrata richiede l'adozione immediata di provvedimenti straordinari, contingibili e urgenti volti a rimuovere lo stato di pericolo e a garantire la sicurezza dei luoghi e della viabilità;
 - dalle segnalazioni e dal sopralluogo congiunto emerge la presenza di situazioni di pericolo (quali, fuori piombo degli elementi lapidei, che compongono la finestra distaccamenti della muratura, fessurazioni in senso verticali nei prospetti e nei cornicioni nonché la presenza di tegole pericolanti sulle coperture dell'immobile, ammaloramenti della parecchiatura compositiva, condizioni di degrado tali da compromettere la sicurezza);
 - l'immobile propende sul vicolo Balbo e mette in comunicazione la via S.Andrea con il predetto vicolo;
 - tale vicolo Balbo in aderenza al fabbricato oggetto della segnalazione, dovrà essere interdetto al transito pedonale nella considerazione che è normalmente utilizzato da pedoni e dai residenti;
 - la situazione in cui verte il fabbricato sito tra il vicolo Balbo 2 e la via S.Andrea 42, comporta gravi rischi per l'incolumità delle persone;
 - le condizioni riscontrate configurano una situazione di grave e concreto pericolo per la sicurezza della circolazione pedonale, con rischio di ulteriori distacchi improvvisi;
- VISTA** la relazione del 1/9/2026, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 20804 a firma del geom.

Salvatore Campagna e del responsabile del servizio Urbanistica arch. Salvatore Farinella, nella quale viene confermata lo stato di pericolo attuale del fabbricato sopra individuato;

RICHIAMATA la determina sindacale n. 45 del 1/9/2026 avente ad oggetto: Ordinanza per la verifica delle condizioni di conservazione del manufatto, il ripristino, il consolidamento e la messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con particolare attenzione ai prospetti, alla copertura e alle parti pericolanti e/o ammalorate interne ed esterne, dell'immobile sito in Nicosia tra la via S.Andrea n.42 e il vicolo Balbo n.2;

CONSIDERATO ancora che:

-il permanere della circolazione lungo il tratto stradale interessato (porzione della Via S.Andrea e del vicolo che mette in comunicazione la Via S.Andrea (adiacente lateralmente il civico 42) con il Vicolo Balbo (frontistante i civici 2/6) potrebbe causare danni a persone e cose;

- si rende necessario adottare, con la massima urgenza, misure preventive e cautelative a tutela della pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che le strade sono aperta al transito pedonale e veicolare ed è frequentemente utilizzata;

CONSIDERATO che:

-la situazione descritta presenta i caratteri della contingibilità e urgenza, non essendo possibile differire l'adozione del provvedimento;

- occorre un intervento immediato per prevenire eventi dannosi e garantire la sicurezza pubblica;

- la chiusura temporanea del vicoletto e di un tratto di strada di via S.Andrea dirimpetto i civici 37/41 costituisce misura proporzionata ed adeguata rispetto al pericolo rilevato;

RITENUTO opportuno di dover assumere i necessari provvedimenti in ordine alla circolazione stradale di competenza del Comando di Polizia Locale per garantire la sicurezza dei cittadini che transitano nella zona;

DATO ATTO che sulla presente determinazione si esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art.147 bis I comma D.Lgs n.267/2000, nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica;

VISTO l' Ordinamento EE.LL. Regione Siciliana;

VISTO l'art. 7 del D.P.R. n. 285 del 30/04/1992 e regolamento di esecuzione;

VISTO l'Ordinamento Enti Locali della Regione Sicilia;

VISTO la determina Sindacale n.26/2026, con la quale il Sindaco ha nominato la dott.ssa Salvina Cifalà, titolare di Elevata Qualificazione, Responsabile del IV Settore;

ORDINA

-la chiusura immediata al **transito pedonale** del vicolo Balbo che collega il predetto vicolo con la Via S.Andrea frontistante il civico 42), fino a nuova disposizione;

- la chiusura immediata al **transito veicolare** del tratto di strada di via S.Andrea dirimpetto i civici dal 37 al 41, lasciando il transito pedonale esclusivamente ai residenti per accedere alle rispettive abitazioni;

- che il presente provvedimento resti in vigore fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, certificato dagli uffici competenti.

-L'apposizione di idonea segnaletica stradale, transenne, barriere di interdizione e ogni altro presidio necessario a segnalare il pericolo e garantire il rispetto della presente ordinanza, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- All'UTC di monitorare lo stato dei luoghi e di verificare l'avvenuta messa in sicurezza;

Demanda a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente Ordinanza.

DISPONE

la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nicosia e sul sito istituzionale;

che la presente ordinanza abbia efficacia immediata.

La trasmissione del presente provvedimento all'UTC, ai Vigili del Fuoco e alle forze dell'ordine.

INFORMA

che la responsabile del procedimento è la Comandante della Polizia Locale dott.ssa Salvina Cifalà.

AVVERTE

- che avverso il seguente provvedimento, in caso di interesse diretto, è possibile ricorrere al TAR Catania entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia

**IL FUNZIONARIO DI E.Q.
CIFALA' SALVINA**

IV SETTORE: POLIZIA MUNICIPALE, CONTENZIOSO, TPL, SERVIZI DEMOGRAFICI

Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000 nonché l'insussistenza di situazioni limitative o preclusive alla gestione della pratica

dalla residenza municipale, 01-09-2026

**IL FUNZIONARIO DI E.Q.
CIFALA' SALVINA**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii**