

Proposta di Ordinanza del **III SETTORE - VI SERVIZIO**

Numero 58 del 27-03-2026



COMUNE DI NICOSIA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

III SETTORE: SERVIZI TECNICI - AREA 3

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE N. 19 del 27-03-2026

Oggetto	ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE SITO IN VIA COSTANZA BRUNO N. 58 – NICOSIA (EN), A SEGUITO DI SEGNALATO DISSESTO STATICO.
----------------	---

IL SINDACO

IL SINDACO

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Enna – Intervento n. 1020 del 20.03.2026, con la quale si comunica l'esito del sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in Nicosia, Via Costanza Bruno n. 58, pervenuta a questo Ente in data 23/03/2026, prot. 7428;

PRESO ATTO che dal verbale di intervento emerge:

- la presenza di dissesto statico di elementi costruttivi del tetto;
- il crollo di una porzione della falda inclinata, riconducibile a fenomeni di degrado pregresso;
- condizioni riconducibili a insufficiente manutenzione e gestione delle acque meteoriche;
- la necessità di interventi urgenti di manutenzione e ripristino;
- l'adozione di misure provvisorie di interdizione dell'area mediante delimitazione da parte dei Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO che le condizioni riscontrate rappresentano un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che non è possibile prevedere l'evoluzione del dissesto, suscettibile di aggravamento anche in relazione agli agenti atmosferici;

RITENUTO pertanto necessario intervenire con urgenza al fine di eliminare ogni situazione di pericolo;

DATO ATTO che la problematica in esame attiene esclusivamente alla sfera della proprietà privata e che, in caso di evoluzione della stessa, potrebbe determinare ripercussioni anche sulla pubblica incolumità;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 in materia di ordinanze contingibili e urgenti;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai proprietari, comproprietari, possessori o aventi titolo dell'immobile sito in Via Costanza Bruno n. 58, Nicosia (EN):

Di provvedere con urgenza, e comunque entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente, a:

- eseguire una **verifica tecnica approfondita** dello stato strutturale dell'immobile, a cura di un tecnico abilitato;
- effettuare tutti gli **interventi necessari di messa in sicurezza**, consolidamento e ripristino delle parti ammalorate del tetto e delle strutture interessate;
- eliminare le cause del degrado, con particolare riferimento alla corretta gestione delle acque meteoriche;

Di mantenere e, se necessario, rafforzare le misure di interdizione e sicurezza dell'area interessata, al fine di prevenire rischi per persone e cose, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza;

Di trasmettere al Comune, entro il termine sopra indicato:

- relazione tecnica asseverata attestante gli interventi effettuati e la rimozione dello stato di pericolo;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima e dopo gli interventi;

AVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, resteranno in capo ai soggetti obbligati tutte le responsabilità, sia civili che penali, connesse alla mancata esecuzione degli interventi, oltre all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza ai soggetti interessati;
- La trasmissione per conoscenza alla Prefettura di Enna, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e all'Ufficio Tecnico Comunale;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.

la presente ordinanza viene confermata e sottoscritta

Dalla Residenza Municipale, 27-03-2026

Il Sindaco
Dott. Luigi Salvatore Bonelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii