



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di ENNA

TITOLO PROGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO (PARCO AVVENTURA, OSPITALITÀ, RISTORO, INCLUSIONE SOCIALE, DIVERSAMENTE ABILI, PERCORSI MOUNTAIN BIKE, QUAD, IPPOTURISMO, IPPOTERAPIA, VALORIZZAZIONE DELLE AREE NATURALI, ECC), RICADENTE NEL COMUNE DI NICOSIA SUI FONDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NICOSIA E GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE IN C/DA SAMBUGHETTI- CAMPANITO, DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N. 12 P.LLA N. 82 Q.P.

FASE

P.F.T.E.

ELABORATO

A3 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
SEMPLIFICATA

DATA 15 GENNAIO 2025

REV. N.

DATA REV.

ALLEGATO

SCALA

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA

Ingegnere Carmelo Farinella
Ordine degli Ingegneri - Provincia di Enna
N. 678



Schema della relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 3 del D.C.P.M. 12 dicembre 2005 approvato dall'Osservatorio Regionale per la qualità del Paesaggio nella seduta del 13.07.2006

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

COMUNE DI NICOSIA (EN)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE E/O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA. (1)

1. RICHIEDENTE: (2) COMUNE DI NICOSIA (EN)

- ☐ persona fisica
- ☐ società
- ☐ impresa
- ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3)

Il progetto prevede la realizzazione di un Parco Tematico ubicato all'interno della località "Sambughetti-Campanito". All'interno dell'area è prevista la realizzazione di alcuni manufatti di servizio con strutture e finiture in legno, e di diversi attrattori ludico-sportivi quali: un parco avventura; un'area per ippoturismo; un campo di paintball; una pista per quad elettrici e una per MTB; un'area dedicata all'arrampicata sportiva; una zona umida per avifauna.

3. OPERA CORRELATA A:

- ☐ edificio
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
 - ☒ lotto di terreno
- ☐ strade
- ☐ corsi d'acqua
 - ☒ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale

☒ permanente

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ residenziale
- ☐ ricettiva/turistica
- ☐ industriale/artigianale
- ☐ agricolo
- ☐ commerciale/direzionale
- ☒ altro: servizi turistici – ludico - sportivi

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ urbano
 - ☒ agricolo
- ☐ boscato
- ☐ naturale non coltivato
- ☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | insediamento urbano | <input type="checkbox"/> | centro storico |
| | | <input type="checkbox"/> | area limitrofa al centro storico |
| | | <input type="checkbox"/> | area di edificazione recente |
| | | <input type="checkbox"/> | area di margine urbano |
| <input type="checkbox"/> | insediamento rurale | <input type="checkbox"/> | nucleo storico |
| | | <input type="checkbox"/> | area limitrofa al nucleo storico |
| | | <input type="checkbox"/> | area di margine |
| | | <input type="checkbox"/> | casa sparsa |
| ✓ | territorio rurale | | Pascolo e rimboschimenti |
| <input type="checkbox"/> | area naturale | | (indicare la tipologia) |

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

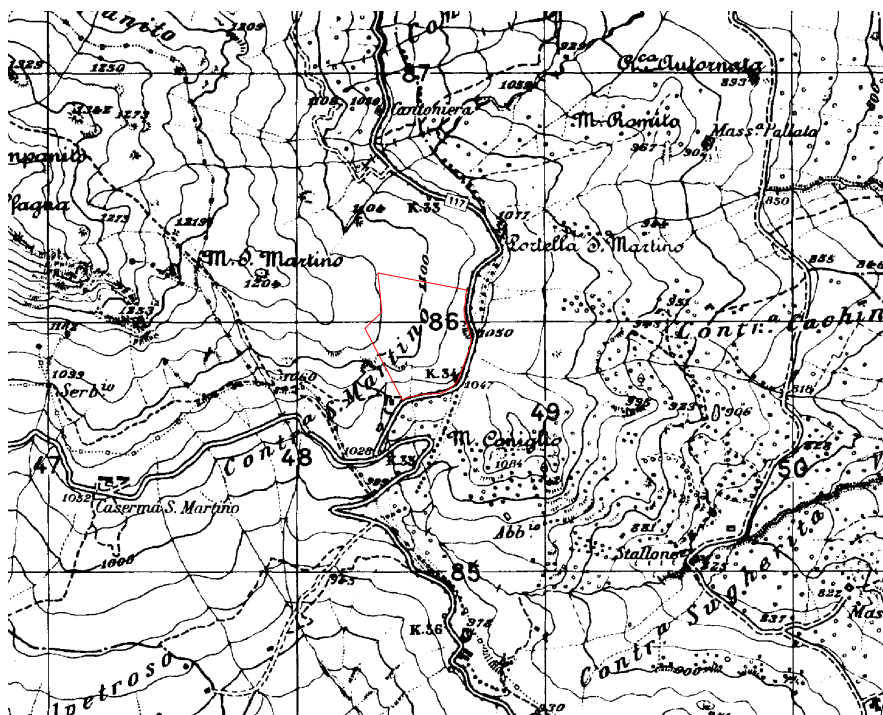
- ☐ costa (bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
 - ☒ versante (collinare/montano)

- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

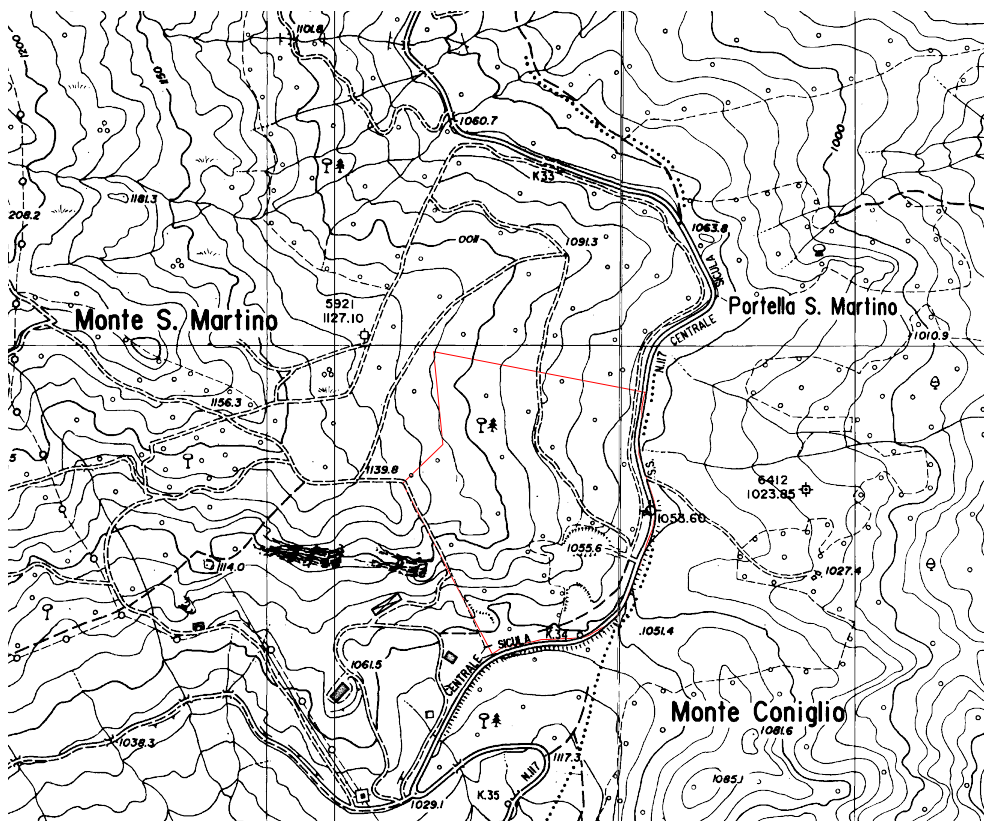
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'intervento ricade catastalmente nel Comune di Nicosia, al fg. 12 par.lla n. 82 q.p. per una estensione complessiva di circa Ha 15.00.00, interamente nel Foglio n.260 II N.E. della tavoletta 1:25.000 dell'I.G.M. e nelle Sezioni 611130 - 611140 della C.T.R. Carta Tecnica Regionale.

Nello strumento urbanistico vigente presso il Comune di Nicosia in zona E "verde agricolo".



Stralcio IGM



Stralcio CTR

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Area ingresso



Foto 2 – Area ingresso



Foto 3 – Area zona umida



Foto 4 – Area zona umida



Foto 5 – Area Ippoterapia



Foto 6 – Area Paintball



Foto 7 – Area alloggi



Foto 8 – Area Alloggi



Foto 9– Area attrezzata picnic



Foto 10 – Area attrezzata picnic



Foto 11 – Area pista quad elettrici



Foto 12 – Area parco avventura



Foto 13 – Area parco avventura



Foto 14 – Area arrampicata

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

La zona in oggetto è sottoposta ai seguenti vincoli paesaggistici:

- territori coperti da foreste e boschi - Legge 431/85, art. 1, lettera G, sono attualmente sottoposte alle disposizioni del D.Lgs, 42/2004, art. 142, lettera G e s.m.i.;
- territori superiori ai 1200 m s.l.m. - Legge 431/85, art. 1, lettera D, sono attualmente sottoposte alle disposizioni del D.Lgs, 42/2004, art. 142, lettera D e s.m.i.;

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04):

- ☐ territori costieri;
- ☐ territori contermini ai laghi;
- ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- ☐ montagne sup. 1200/1600 m;
- ☐ ghiacciai e circhi glaciali;
- ☐ parchi e riserve;
 - ☒ territori coperti da foreste e boschi;
- ☐ università agrarie e usi civici;
- ☐ zone umide;
- ☐ vulcani;
- ☐ zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

L'area interessata dall'intervento si trova a nord del centro abitato di Nicosia, come indicato precedentemente le particelle sulle quali verranno realizzate le opere, ricadono in zona E e sono prettamente agricole destinate attualmente a pascolo e inserite in una zona di passaggio dal territorio agricolo a quello boschivo che interessa quell'area del territorio comunale. Il paesaggio visibile è abbastanza variegato e comprende gli elementi naturali costituiti principalmente dai rilievi boscati che stanno ad ovest dell'area, alle aree prettamente agricole destinate a seminativi e pascoli della zona che si estende ad est, nonché elementi di antropizzazione quali strade, manufatti abitativi e produttivi oltre elementi di grande impatto paesaggistico quale ad esempio i viadotti della SS 117.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Vengono di seguito illustrati i principali interventi proposti che, per mezzo di schemi ed elaborazioni grafiche, sono rappresentati nelle Tavole grafiche di progetto.

In estrema sintesi, i principali interventi proposti riguardano:

1. Ripristino della viabilità esistente e realizzazione di nuovi sentieri;
2. Impianto elettrico generale e di illuminazione dell'area;
3. Area accoglienza con Biglietteria Info-point e punto ristoro;
4. Area giochi bambini inclusiva;
5. Piccole strutture ricettive alloggi;
6. Area per l'arrampicata;
7. Zona umida per avifauna;
8. Parco avventura "percorsi acrobatici";
9. Area per ippoterapia e attività equestri;
10. Circuito per quad elettrici;
11. Campo di paintball;
12. Area verde attrezzata "tavoli pic nic - barbecue in muratura";
13. Sistema di smaltimento dei reflui tramite fossa Imhoff;
14. Segnaletica in legno a capannine informative;

Nello schema progettuale definitivo si propone una sistemazione dello spazio esistente che permetta la localizzazione dei manufatti in funzione del minor impatto ambientale, della logica di percorrenza e della vocazione delle aree interessate, nonché la scelta dei materiali, con l'attenzione rivolta anche alle voci di spesa, che sarà guidata dai seguenti prioritari obiettivi:

- congruente inserimento nel paesaggio dell'intervento;
- caratteristiche meccaniche e fisiche adatte al clima e agli usi;
- utilizzo di prodotti naturali, di tecniche di bioarchitettura e di bioedilizia.

Lo schema di impianto generale prevede l'accesso principale all'area dalla strada statale SS 117 "centrale sicula". In corrispondenza della zona di ingresso è prevista la realizzazione di un'area di parcheggio, la zona si presta in quanto pianeggiante e priva di alberature, inoltre la sosta dei veicoli a motore viene prevista in tale punto per limitarne la circolazione all'interno dell'area. Di fronte all'area di parcheggio trovano posto la biglietteria con l'infopoint e un chiosco bar al centro dei quali trova posto una tettoia di servizio. Tutti i manufatti verranno realizzati in legno sia strutturalmente, sia per quanto riguarda le finiture esterne. Di fianco ai manufatti citati, verrà ubicata un'area gioco per bambini con giochi di tipo inclusivo.

Dall'ingresso si dipartono alcuni sentieri esistenti per i quali è previsto il ricarica con misto granulometrico con il quale risultano già in parte pavimentate. Il sentiero che serve la zona sud dell'area, condurrà al laghetto, realizzato sfruttando una depressione esistente e di conseguenza minimizzando i movimenti di terra. Sfruttando tale depressione e realizzando la zona umida, si mira ad incrementare la presenza dell'avifauna all'interno dell'area, intercettando i flussi migratori. Un capanno di osservazione completerà l'intervento. Accanto al piccolo lago è presente un boschetto di conifere all'interno del quale è prevista la realizzazione di un parco avventura, i percorsi acrobatici verranno installati sulle alberature esistenti con tecniche costruttive e realizzative del tutto eco-compatibili. Un piccolo manufatto in legno fungerà da biglietteria e magazzino per le attrezzature di alpinismo necessarie a renderlo fruibile al pubblico.

Un altro sentiero posto circa in asse con l'ingresso, conduce ad un'area pianeggiante circondata da versanti rocciosi e non, che creano una sorta di anfiteatro naturale. Al suo interno insiste uno spiazzo pianeggiante in cui prenderanno posto una parete di arrampicata e un boulder di arrampicata.

Altri due sentieri si dipartono dalla zona del parcheggio, uno costeggia la SS 117

verso nord per tutta l'estensione dell'area interessata dal progetto e condurrà all'area destinata alla ippoterapia e alle attività equestri per le quali è prevista la realizzazione di quattro box per cavalli e di un maneggio, l'altro sale di quota verso ovest fino ad un bivio. Lungo questo tratto, a sud del sentiero, è prevista la realizzazione di quattro piccole strutture ricettive, realizzate in legno, sollevate da terra con una struttura intelaiata in legno e servite da sentieri di nuova realizzazione e da un piccolo corpo servizi prefabbricato in legno.

In corrispondenza del bivio, un sentiero continua a salire di quota verso ovest e servirà due aree attrezzate per il picnic con tavoli, barbecue e fontanelle, un secondo sentiero esistente, girando verso sinistra in direzione nord, ha un andamento più o meno pianeggiante e servirà a valle il campo di paintball, a monte il circuito di quad elettrici. Anche per questi due ultimi attrattori è prevista la realizzazione di piste di servizio e di piccoli magazzini in legno prefabbricati.

Una pista di mountain bike si svilupperà lungo i confini dell'area completando gli interventi in progetto

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di volumetrie edilizie di poco rilievo, calibrate per le necessità strettamente indispensabili al funzionamento del parco tematico. Le caratteristiche costruttive e le finiture, sono state progettate per mitigare al massimo gli impatti paesaggistici ed ambientali, scegliendo quale materiale da costruzione principale il legno. Le aree di sedime sono state scelte in base all'orografia dei luoghi per minimizzare i movimenti di terra necessari al loro posizionamento. Gli altri interventi riguardano principalmente la sistemazione del suolo per il ripristino delle piste forestali o l'apertura di nuovi stradelli, la realizzazione dei sotto servizi e i relativi impianti. Nella progettazione, sono stati inseriti degli interventi atti a mitigare il dissesto idrogeologico mediante trincee drenanti, fossi di guardia, pozzetti di convogliamento delle acque, canalette di intercettazione delle acque meteoriche, il tutto convogliando le acque intercettate nei compluvi naturali esistenti, lasciando inalterato l'assetto idrogeologico dell'area.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7):

Sia le tecniche costruttive che i materiali utilizzati, terranno conto del minor impatto ambientale possibile, sia per l'impiego di materiali o naturali come il legno o riciclabili, sia per l'aspetto estetico che i vari manufatti avranno. A tale scopo per la

realizzazione di staccionate, regimentazione delle acque e messa in sicurezza dei versanti, saranno impiegati materiali naturali e tipologie costruttive tradizionali (legno, fascinate, briglie in legno, pietrame a secco), per la pavimentazione delle strade misto granulometrico proveniente da cave della zona per utilizzare delle cromie riconducibili al territorio di appartenenza.

Per la viabilità interna, non si prevedono pavimentazioni impermeabili o l'apertura di strade carrabili ma semplicemente l'adeguamento e la sistemazione delle tracce esistenti a meno dell'apertura di piccoli stradelli di servizio che calcheranno l'andamento orografico dei luoghi.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

