COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI E PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI 2025

Allegato A1 - BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE

TERRENI

	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI			VALORE	UTILIZZAZIONI E DESTINAZIONI		CATEGORIE			
N. progr.	**Descrizione bene immobile**	**Ubicazione**	**Foglio di mappa**	**Particella**	**Superficie mq.**	**Valore totale stimato euro**	**Utilizzazione attuale**	**Destinazione urbanistica attuale PRG**	**Demanio**	**Patrim. Dispon.**	**Patrim. Indisp.**	**Note**
1	Lotto di terreno	c.da San Domenico/S. Agrippina	31	972 (ex 76 b)	8.750,00	62.000,00	nessuna	E - Verde agricolo				acquisito per cessione volontaria dalla ditta Rizzo Maria
2	Lotto di terreno	c.da San Basile	36	376	324,00	2.268,00	nessuna	E - Verde agricolo				particella soppressa: generata la part. 600 (seminativo) e la 601 (fabbricato C3)
3	Lotto di terreno	c.da Giarrusso/S. Onofrio/Paravola	40	39	200,00	1.400,00	nessuna	E - Verde agricolo				
4	Lotto di terreno	c.da S. Onofrio/Fiumetto	42	20	775,00	5.425,00	nessuna	E - Verde agricolo				
5	Lotto di terreno	c.da S. Onofrio/Paravola Sottana/S. Gregorio	46	130	13.129,00	196.935,00	nessuna	E - Verde agricolo F - Attrezzatura				terreni retrocessi dall'ASSP con del. CC 57/2002; agli atti esistono richieste di privati per locazione e acquisto
6	Lotto di terreno			131	1.701,00	25.515,00		F - Attrezzatura				
7	Lotto di terreno			225	456,00	3.200,00	vigneto	E - Verde agricolo				Variaz. Geometrica da mq. 460 a mq. 456
8	Lotto di terreno	c.da Marrigo/S. Giacomo/S. Andrea	52	380	390,00	2.730,00 €	fascia rispetto stradale	E - Verde agricolo				
9	Lotto di terreno	c.da Spirini	57	86	250,00	1.750,00 €		E - Verde agricolo				
10	Lotto di terreno			88	300,00	2.100,00 €		E - Verde agricolo				
11	Lotto di terreno	c.da Casale	62	169	550,00	3.850,00 €		E - Verde agricolo				
12	Lotto di terreno	c.da Castagna/ Spina Santa/Croto	71	291	367,00	2.569,00 €		E - Verde agricolo				
13	Lotto di terreno	c.da Murata/S. Mattia/Torretta/Schina Rapi/Chiusa S. Michele/Pirato/Pietralunga	79	75	63,00	441,00 €		E - Verde agricolo				
14	Lotto di terreno			350	198,00	1.386,00 €		E - Verde agricolo				
15	Lotto di terreno			36	4.932,00	34.524,00 €		E - Verde agricolo				
16	Lotto di terreno			78	60,00	2.400,00 €		zona bianca				
17	Lotto di terreno			106	735,00	29.400,00 €		zona bianca				
18	Lotto di terreno			112	83,00	581,00 €	strada	E - Verde agricolo				
19	Lotto di terreno			141	105,00	735,00 €		E - Verde agricolo				
20	Lotto di terreno	c.da San Michele		143	785,00	5.495,00 €		E - Verde agricolo				
21	Lotto di terreno			144	400,00	2.800,00 €		E - Verde agricolo				
22	Lotto di terreno			145	270,00	1.890,00 €		E - Verde agricolo				
23	Lotto di terreno			260	180,00	1.260,00 €		E - Verde agricolo				
24	Lotto di terreno			263	130,00	910,00 €		E - Verde agricolo				
25	Lotto di terreno			365	802,00	5.614,00 €		E - Verde agricolo				
26	Lotto di terreno			441	2.546,00	101.840,00 €		zona bianca				in parte occupata dalla ditta Miritello Filippo
27	Lotto di terreno			508	10,00	70,00 €		E - Verde agricolo				

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11016/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

28	Lotto di terreno			ex 680 frazionate in: 1061 **1062** 1063	2.727,00	100.000,00		D2				La part. 1021 (mq. 1062) e la 1063 (mq. 440) sono di proprietà del Comune; la part. **1062** di mq. 1030 è stata acquistata dal Centro Edile di Venezia Mattia.
29	Lotto di terreno		81	33	1.150,00	8.050,00 €	scarpata	E - Verde agricolo				
30	Lotto di terreno			44	241,00	1.687,00 €	scarpata	E - Verde agricolo				
31	Lotto di terreno			70	669,00	4.683,00 €	scarpata	E - Verde agricolo				
32	Lotto di terreno			158	1.290,00	9.030,00 €		E - Verde agricolo				
33	Lotto di terreno			289	1.980,00	13.860,00 €		E - Verde agricolo				
34	Lotto di terreno			345	210,00	1.470,00 €		E - Verde agricolo				
35	Lotto di terreno		82	507	17,00	680,00 €		zona bianca				
36	Lotto di terreno			1792	160,00	6.400,00 €		zona bianca				
37	Lotto di terreno	via Belviso		3926	177,00	24.780,00 €	scarpata	B2 - Zona intensiva di completamento				
38	Lotto di terreno	vicolo Stazzone		4131	436,00	17.440,00 €	scarpata	zona bianca				
39	Lotto di terreno			4342	670,00	4.690,00 €		E - Verde agricolo				
40	Lotto di terreno			4345	1.115,00	7.805,00 €	vigneto	E - Verde agricolo				
41	Lotto di terreno			4354	884,00	6.188,00 €		E - Verde agricolo				
42	Lotto di terreno			4406	280,00	1.960,00 €	vigneto	E - Verde agricolo				
43	Lotto di terreno			4407	679,00	4.753,00 €		E - Verde agricolo				
44	Lotto di terreno			4437	150,00	1.050,00 €		E - Verde agricolo				
45	Lotto di terreno			4457	10,00	70,00 €		E - Verde agricolo				
46	Lotto di terreno			4458	230,00	1.610,00 €		E - Verde agricolo				
47	Lotto di terreno			4459	1.320,00	9.240,00 €		E - Verde agricolo				
48	Lotto di terreno			4610	55,00	2.200,00 €		zona bianca				
49	Lotto di terreno			4646	90,00	630,00 €		E - Verde agricolo				
50	Lotto di terreno			4662	12,00	84,00 €		E - Verde agricolo				
51	Lotto di terreno			4663	4,00	28,00 €		E - Verde agricolo				
52	Lotto di terreno			4868	6,00	42,00 €		E - Verde agricolo				
53	Lotto di terreno			4900	90,00	630,00 €		E - Verde agricolo				
54	Lotto di terreno			4922	50,00	350,00 €		E - Verde agricolo				
55	Lotto di terreno			4964	87,00	609,00 €		E - Verde agricolo				
56	Lotto di terreno			4965	3,00	21,00 €		E - Verde agricolo				
57	Lotto di terreno			**4992**	4.424,00	30.968,00 €		E - Verde agricolo				soppressa: ha generato la part. 5342 (mq. 449 seminativo) e la part. 5343 (mq. 15 seminativo arborato).
58	Lotto di terreno			4997	5,00	35,00 €	area fabbricato demolito	E - Verde agricolo				
59	Lotto di terreno			5326		0,00 €		E - Verde agricolo				
60	Lotto di terreno			118	540,00	3.780,00 €		E - Verde agricolo				
61	Lotto di terreno			172	8.972,00	62.804,00 €		E - Verde agricolo				
62	Lotto di terreno			180	278,00	1.946,00 €		E - Verde agricolo				
63	Lotto di terreno			4839	60,00	420,00 €		E - Verde agricolo				
64	Lotto di terreno			55	1.457,00	203.980,00 €		B2				
65	Lotto di terreno			154	1.002,00	7.014,00 €	scarpata	E - Verde agricolo				
66	Lotto di terreno	c.da S. Lucia-Lavanca-Mammafiglia	94	27	48,00	336,00 €	scarpata	E - Verde agricolo				
67	Lotto di terreno			361	901,00		pendici	Verde rispetto e tutela ambientale				
68	Lotto di terreno			629	6,00	42,00 €	orto	E - Verde agricolo				
69	Lotto di terreno	c.da Roccascina/Noci	116	39	479,00	3.353,00 €		E - Verde agricolo				
70	Lotto di terreno	c.da Noci/S. Venera	119	4	28.312,00	198.184,00 €		E - Verde agricolo				

71	Lotto di terreno	c.da S. Miceli/Sperone/Noci	121	105	3.997,00	27.979,00 €		E - Verde agricolo				
72	Lotto di terreno			176	140,00	980,00 €		E - Verde agricolo				
73	Lotto di terreno	Frazione di Villadoro		177	200,00	1.400,00 €		E - Verde agricolo				
74	Area	trazzera comunale S. Lorenzo	45 -81	-167	1,079,00 - 336	7,200,00	tratto di trazzera comunale	verde di rispetto e tutela ambientale				
	Porzione suolo comunale	C/da Chiusa San Michele	79	583-589-591	?	---	Tratto di suolo comunale	E - Verde agricolo				
76	Porzione suolo comunale	C/da Grassa	3	181-182	6.420,40	44.942,80 €	Tratto di suolo comunale	E - Verde agricolo				appezzamento di terreno donato al Comune di Nicosia dall'Opera Pia S. Antonio di Gangi
77	Area	trazzera comunale c.da Paolo Bosco	32	prossimità 235-873-1131			tratto di trazzera comunale	E - Verde agricolo				richiesta ditta Tocco Antonella in data 21/09/2024
78	Area	vicolo Pizzo Benedetto	82	antistante 98-99			Tratto di suolo comunale	bianca				richiesta ditta Biondo Salvatore in data 23/10/2024
79	Area	via Discesa Polverai	82	s.n.			piazzetta	bianca				richiesta ditta La Greca Onofrio in data 26/07/2024
80	Area	via San Felice	82	antistante 1637	29,00		Tratto di suolo comunale	bianca				richiesta ditta Raffaele Giuseppa Maria Anna in data 11/11/2024
81	Area	vicolo III Mammafiglia-via del Garraffo	82	5048	31,00		Tratto di suolo comunale	bianca				richiesta ditta Militetto Maria in data 07/01/205 (già Agozzino Salvatore in data 27/08/1991)

IL TECNICO
Arch. S. Farinella

IL DIRIGENTE
Ing. P. Farinella

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI E PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI 2025

Allegato A2 - BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

TERRENI

	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI			UTILIZZAZIONI E DESTINAZIONI		CATEGORIE			
N. progr.	**Descrizione bene immobile**	**Ubicazione**	**Foglio di mappa**	**Particella**	**Superficie mq.**	**Utilizzazione attuale**	**Destinazione urbanistica attuale PRG**	**Demanio**	**Patrim. Dispon.**	**Patrim. Indisp.**	**Note**
1	Lotto di terreno		46	38	2.805,00	pertinenza bevaio	E - Verde agricolo				
2	Lotto di terreno			165	140,00	cimitero	F - Attrezzatura cimiteriale				
3	Lotto di terreno		80	7	632,00	sede viaria					terreni retrocessi dall'ASSP con del. CC 57/2002; richiesta di concessione in affitto
4	Lotto di terreno	c.da Crociate		62	7.090,00		F - Attrezzatura				
5	Lotto di terreno			77	4.462,00	Parco Castello	F - Attrezzatura Parco urbano				
6	Lotto di terreno			128	320,00	area macello	B2 - Zona estensiva di completamento				
7	Lotto di terreno	c.da Crociate		167	14.850,00		Verde di rispetto e tutela ambientale				gestione ASSP*; parte della particella è chiesta in vendita dalla ditta Miletti Giuseppe
8				167	4.852,00	mezzi RSU e pista kart	F - Parcheggi e porticati - Prescrizione Esecutiva				richiesta di concessione in affitto dalle ditte Calandra Sebastianella Pasquale e Società Nuova Carburanti; esiste contratto d'affitto con EnnaEuno
9	Lotto di terreno			288	1.320,00	parcheggio Pisciarotta	F - Parcheggio e impianti sportivi				
10	Chiesa rupestre San Conone			1627	2.041,00		A1 - Emergenza monumentale				
11	Lotto di terreno	via Arena		2889	3.284,00	pendici	Verde pubblico				
12	Lotto di terreno	Monte S. Elena-Pisciarotta		3937	9.262,00	pendici	Verde pubblico				
13	Rocca SS. Salvatore			3973	2.060,00						
14	Lotto di terreno	Monte S. Elena-Pisciarotta		3983	3.780,00	pendici	Verde pubblico				
15	Parcheggio San Francesco	Largo Beccherie		3990	994,00	parcheggio S. Francesco	Parcheggio				
16	Villa comunale			4010	1.255,00	villa comunale	F - Verde pubblico attrezzato				
17	Rocca Palta			4160	6.563,00	pendici	Verde di rispetto e B				
18	Lotto di terreno			4171	46.880,00	parco castello	F - Parco urbano				
19	Lotto di terreno			4359	174,00		Verde pubblico attrezzato - parcheggio				
20	Lotto di terreno	Monte S. Elena		4549	309,00	pendici	Verde pubblico				
21	Lotto di terreno	via Regina Elena		4843	4.416,00	pendici	Verde pubblico attrezzato				
22	Lotto di terreno	viale Vittorio Veneto		4962-5342-4990-4966		parcheggio	Parcheggioe verde pubblico				
23	Lotto di terreno			4997	5,00	area fabbricato demolito					

24	Lotto di terreno	via Santi Spagnoli		5062	3.515,00		Verde rispetto e tutela ambientale				
25	Area			387	46,00						area di proprietà Scralata Cataldo e C. sulla quale il Comune ha realizzato lavori di pubblica utilità e da acquisire al patrimonio comunale (scuola Largo Peculio)
26	Area	Via S. Michele		3373							area di proprietà Scralata Cataldo e C. sulla quale il Comune ha realizzato lavori di pubblica utilità e da acquisire al patrimonio comunale
27	Lotto di terreno	Monte Oliveto	83	93	1.632,00	parcheggio					
28	Lotto di terreno			114	95,00	parco	Strada				
29	Lotto di terreno			150	1.554,00	campo sportivo	F - Attrezzatura sportiva e militare, parco urbano				
30	Lotto di terreno			154	11.640,00						
31	Lotto di terreno			155	2.221,00						
32	Lotto di terreno			304	5.810,00	caserma Forestale					
33	Bevaio			134	29,00	bevaio					
34	Lotto di terreno			361	901,00	pendici	Verde rispetto e tutela ambientale				
35	Area	c.da Ficilino/Passarello	135	...	3.796,00	cimitero Villadoro	attrezzatura cimiteriale				

IL TECNICO
Arch. S. Farinella

IL DIRIGENTE
Ing. P. Farinella

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

3° Settore - Ufficio Tecnico Comunale - 1° Servizio Ufficio del Piano

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI E PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI 2025

Allegato B1 - BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE

FABBRICATI

N. progr.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	NCT/NCEU	Foglio di mappa	Particella/Sub	Superficie mq.			Valore unitario stimato	Valore totale stimato	Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	Note
						coperta mq.	scoperta mq.	Σ piani mq.	€	€						
1	Scuola "San Giacomo-Mercadante"	c.da S. Giacomo	NCEU	51	774	394,00	1.530,00	394,00	600,00	236.400,00	scuola	E - Verde agricolo				
2	Scuola "San Basile"	c.da S. Basile	NCEU	36	600	403,00	800,00	403,00	370	149.110,00	laboratorio artigianale	E - Verde agricolo				dato in comodato uso come laboratorio artigianale alla ditta Cirino
3	Scuola "Valpetroso"	c.da Valpetroso	NCEU	28	317	208,00	200,00	208,00	102	21.216,00	nessuna	E - Verde agricolo				in stato di abbandono e in pessime condizioni statiche non recuperabile neanche staticamente
4	Scuola "Paravola"	c.da Paravola	NCEU	49	437	217,00			300,00	65.100,00	sede associazione	E - Verde agricolo				Parte concessa in comodato d'uso ad Associazione di protezione civile, parte adibita ad archivio e parte ad anagrafe canina
5	Scuola "Zafferana"	c.da Zafferana	NCEU	30	35	188,00			300	56.400,00	nessuna	E - Verde agricolo				occupata dalla ditta Cirino Epifanio; l'edificio ricade su particella di proprietà privata mai espropriata e risulta da accatastare
6	Scuola "Sperone"	c.da Sperone	NCEU	123	112	172,00				5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo				rudere abbandonato
7	Scuola "Vaccarra"	c.da Vaccarra	NCEU	---	---	333,82				5.000,00	nessuna	E - Verde agricolo				rudere abbandonato
8	Ex Casa dipendenti comunali	via S. Giovanni, 15	NCEU	82	5301	281,60		706,56	45.000,00	315.000,00	residenza	B2 - Zona estensiva di completamento				in parte acquistato da privati richieste di acquisto in corso
9	Fabbricato		NCEU		545	12,00				5.000,00	fabbricato diruto	zona bianca				
10	Fabbricato				1770	42,00				5.000,00	fabbricato rurale	E - Verde agricolo				
11	Fabbricato				3476	58,00				5.000,00	fabbricato diruto	zona bianca				
12	Fabbricato				3968	8,00				5.000,00	fabbricato rurale	E - Verde agricolo				
13	Fabbricato				3972	3,00				5.000,00	fabbricato diruto	E - Verde agricolo				
14	Fabbricato				4288	25,00				10.000,00	fabbricato urbano	E - Verde agricolo				
15	Fabbricato				4294	38,00				5.000,00	fabbricato rurale	E - Verde agricolo				

16	Fabbricato				4351	32,00				5.000,00	fabbricato rurale	E - Verde agricolo				
17	Fabbricato	Villadoro	NCEU	136	463	19,00				10.000,00	fabbricato urbano	E - Verde agricolo				

IL TECNICO
Arch. S. Farinella

IL DIRIGENTE
Ing. P. Farinella

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI NICOSIA (Provincia di Enna)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI E PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI 2025

Allegato B2 - BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE

FABBRICATI

	INDIVIDUAZIONE		DATI TECNICI E CATASTALI						UTILIZZAZIONI, DESTINAZIONI		CATEGORIE			
N. progr.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	NCT/NCEU	Foglio di mappa	Particella/Sub	Superficie mq.			Utilizzazione attuale	Destinazione urbanistica attuale PRG	Demanio	Patrim. Dispon.	Patrim. Indisp.	Note
						coperta mq.	scoperta mq.	Σ piani mq.						
1	Ex macello comunale	via Vittorio Emanuele 116	NCEU	81	128-234-268-269	506,00	295,00	636,00	orto delle idee	B2 - Zona estensiva di completamento				concessione in comodato
2	Palazzo di Giustizia	via Senatore Antonino Romano	NCEU	82	1791-4354-4345-4406-4407	1194,00		6396,00	Uffici giudiziari Biblioteca Comunale	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico				Concessione in comodato L'edificio viene adibito: Piani Terra, 1°, 2°, 1° seminterrato, 2° seminterrato a uffici giudiziari Piano 3° alloggi magistrati Piano 2° seminterrato a Biblioteca Comunale Parte del Piano Terra a sede della PRO LOCO e sede Circolo Terza Età
3	Centro Diurno per Minori	viale Magnana	NCEU	83	1059	554,00	550,00	1.074,00	scuola e uffici	F - Attrezzatura - Centro sociale e assistenziale				Parte adibito a scuola dell'infanzia e parte concesso in comodato d'uso al gruppo AGESCI e alla Associazione AVULSS
4	Ex monastero Santa Domenica	via F. Salomone	NCEU	82	2439	1.610,00			nessuna	A1 - Emergenza monumentale				rudere e area libera
5	Ex Ufficio anagrafe animali	c.da Crociate	NCEU	80	---	91,80			sede associazione	D2 - Zona artigianale				dato in comodato sede Croce Rossa Italiana
6	Locale	largo Duomo	NCEU	82/H	1059	82,00			nessuna	Zona bianca				già in affitto al PSI
7	Deposito Comunale	viale Vittorio Veneto	NCEU	82	4343	89,00			deposito	A3 - Connettivo secondario				
8	Ex Casa del Passeggero	piazza Marconi, 12	NCEU	82	4463	105,00			nessuna	Zona bianca				da affittare
9	Ufficio Postale Succursale S. Maria Maggiore	via Carlo V, 6a/7	NCEU	82	---	111,00		222,00	ufficio postale e ritrovo	A3 - Connettivo secondario - Centro civico e ufficio pubblico				in affitto
10	Bar ex Esso	piazza San Francesco di Paola	NCEU	82	---	191,00			bar	A3 - Connettivo secondario				in affitto

IL TECNICO
Arch. S. Farinella

IL DIRIGENTE
Ing. P. Farinella

COMUNE DI NICOSIA
Protocollo Interno N. 11616/2025 del 21-05-2025
Doc. Principale - Class. 4.14 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente