

Scheda A25

Dichiarazione di conformità dell'impianto
alle vigenti norme

DICHIARAZIONE AGIBILITÀ PER UN IMMOBILE
PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

1. Dati generali dell'intervento

(indicare di seguito la condizione che ricorre)

dichiarazione di agibilità riferita a un immobile realizzato ante 1942 o 1967

dichiarazione di agibilità riferita a un immobile nel quale gli ultimi lavori di costruzione o di modifica siano già ultimati

1.1 – Generalità dell'interessato (indicare Nome e Cognome del firmatario indicato nella Domanda Unica – sezione *Dati firmatario*)

in qualità di (barrare le opzioni che ricorrono):

proprietario dell'immobile

soggetto esercente l'attività nell'immobile

altro soggetto avente titolo alla presentazione della presente dichiarazione (indicare titolo)

1.2 – Individuazione della tipologia di intervento (indicare il Comune e l'indirizzo inseriti nella Domanda Unica – sezione *Dati dell'intervento*)

1.3 – Descrizione sintetica dell'intervento (riportare la descrizione inserita nella Domanda Unica – sezione *Dati dell'intervento*)

2. Dati del tecnico incaricato

..L.. SOTTOSCRITT...

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)

Iscritto all'albo della Provincia di

N° iscrizione

Cognome

Nome

Luogo di nascita

Provincia

Data di nascita / /

Legale rappresentante della società

Studio:

Comune di

CAP

Provincia

Indirizzo

N°

Telefono

Cellulare

Fax

E-mail

in relazione ai lavori sopra richiamati, meglio specificati nella Domanda Unica e negli elaborati di progetto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali e amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e alla formazione o uso di atti falsi di cui agli articoli 75 e 76 del citato D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai fini dell'accertamento dell'agibilità dell'immobile per attività produttive sotto specificato, quanto contenuto nei seguenti quadri

3. Dati dell'immobile per attività produttiva

3.1 Identificazione stradale e catastale

si confermano i dati indicati nella Domanda Unica

3.1 Denominazione dell'attività produttiva ubicata nell'immobile di cui trattasi

Denominazione dell'esercizio:

3.3 Destinazione d'uso dei locali	
I locali hanno la seguente destinazione d'uso (specificare):	
<input type="checkbox"/>	la destinazione d'uso sopra indicata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile i cui dati sono i seguenti (indicare numero e data concessione edilizia, ecc.):
<input type="checkbox"/>	l'immobile è stato costruito <input type="checkbox"/> prima del 1942 o <input type="checkbox"/> prima del 1967 e non esistono atti abilitativi inerenti lo stesso: pertanto la destinazione d'uso del locale si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dallo stesso

4. Proprietà dei locali			
<input type="checkbox"/>	il proprietario dei locali è la persona fisica indicata nella Domanda Unica	<input type="checkbox"/>	il proprietario dei locali è la persona giuridica indicata nella Domanda Unica
<input type="checkbox"/>	il titolo di disponibilità dei locali è quello indicato nella Domanda Unica o nella Scheda F01 nel caso di soggetto esercente l'attività nell'immobile o di altro soggetto avente titolo		
N.B. Ai sensi dell'art. 1, comma 346, della L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati			

5. Conformità urbanistica dell'immobile				
<input type="checkbox"/>	5.1 - l'immobile è stato costruito prima del 1942, e come tale in assenza di titolo edilizio, e più precisamente nel periodo (specificare)			
	inoltre:	<input type="checkbox"/>	successivamente all'entrata in vigore della Legge n. 1150/1942 non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o titoli abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura e entità	
		<input type="checkbox"/>	gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 5.3	
<input type="checkbox"/>	5.2 - l'immobile è stato costruito dopo il 1942, in conformità al seguente atto abilitativo originario (specificare):			
	tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.):			
	estremi dell'atto (numero, data, fascicolo edilizio):			
	inoltre:	<input type="checkbox"/>	successivamente alla prima costruzione non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, è sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura e entità	
		<input type="checkbox"/>	gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 5.3	
<input type="checkbox"/>	5.3 - gli atti abilitativi intervenuti successivamente alla prima costruzione sono i seguenti:			
	Tipo di atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)	numero	data	fascicolo edilizio

6. Durata dei lavori e salubrità degli ambienti	
Il sottoscritto dichiara che:	
<input type="checkbox"/>	gli ultimi lavori relativi all'immobile di cui trattasi, riferiti al più recente atto abilitativo indicato al punto 5:
	sono iniziati in data: _____ estremi comunicazione: _____
	sono finiti in data: _____ estremi comunicazione: _____
<input type="checkbox"/>	sono stati svolti in piena conformità al titolo abilitativo sopra indicato
<input type="checkbox"/>	i lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti e i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri

7. Agibilità complessiva/parziale e dati degli atti precedenti	
Si precisa che la seguente dichiarazione è relativa a (barrare una sola delle seguenti opzioni):	
<input type="checkbox"/>	intero fabbricato (agibilità complessiva)
<input type="checkbox"/>	una porzione di fabbricato (agibilità parziale)
Le porzioni di fabbricato oggetto della presente dichiarazione di agibilità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alla destinazione d'uso attribuita SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Specificare se:	
<input type="checkbox"/>	i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati
<input type="checkbox"/>	i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati: in tal caso
<input type="checkbox"/>	il sottoscritto dichiara che l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione
<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara che viene in ogni caso garantita l'accessibilità dall'esterno mediante almeno un percorso protetto e agevolmente fruibile dalla pubblica via all'ingresso dell'unità immobiliare
Eventuali dati delle precedenti agibilità dell'immobile – specificare se:	
<input type="checkbox"/>	la presente dichiarazione di agibilità è la prima, in ordine temporale, riferita all'immobile di cui trattasi
<input type="checkbox"/>	l'immobile oggetto della presente dichiarazione ha già ottenuto l'agibilità in passato i cui atti e fascicoli hanno i seguenti estremi:

8. Verifiche e note		
Avendo verificato i seguenti documenti allegati:		
<input type="checkbox"/>	Allegato A – Idoneità statica della struttura	
<input type="checkbox"/>	Allegato B – Conformità catastale	
<input type="checkbox"/>	Allegato C – Prevenzione incendi	
<input type="checkbox"/>	Allegato D – Barriere architettoniche e requisiti igienico-sanitari	
<input type="checkbox"/>	Allegato E – Impianti tecnologici	
<input type="checkbox"/>	Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto o visura catastale	
<input type="checkbox"/>	Planimetrie catastali del fabbricato	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità o di collaudo di tutti gli impianti tecnologici installati nell'immobile, comprensiva degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, progetto dell'impianto, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)	
<input type="checkbox"/>	Qualificazione energetica dell'edificio	
<input type="checkbox"/>	Collaudo statico munito degli estremi di deposito presso l'ufficio competente	
<input type="checkbox"/>	Certificazione rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale, che attesta la corrispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti in opera, in relazione a quanto stabilito dal DPCM 05/12/1997 (documento da presentare con firma digitale del sottoscrittore)	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria	
<input type="checkbox"/>	Copia di un documento di identità in corso di validità di ognuna delle persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni	
<input type="checkbox"/>	Per opere oggetto di sanatoria dichiarazione di un tecnico abilitato in cui si attesti che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli infortuni	
<input type="checkbox"/>	Altro (indicare)	
Dato atto che i seguenti documenti sono già contenuti in precedenti pratiche relative allo stesso immobile (progetti e/o precedenti agibilità), non essendo nel frattempo intervenuta alcuna variazione rispetto al contenuto degli stessi		
	Specificare documento	Estremi del fascicolo presso il quale è possibile reperire il documento
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Allegato B – Conformità catastale			
..L... SOTTOSCRITT..			
Titolo	Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia
Residente nel comune di	CAP n°		Provincia
Indirizzo			N°
Iscritto all'Ordine/Albo dei		della Provincia di	N°
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato			
DICHIARA			
che è stata presentata denuncia di registrazione/aggiornamento per l'immobile di cui trattasi al Catasto Edilizio Urbano, nella sua attuale configurazione e con una categoria corrispondente alla sua attuale destinazione d'uso, conformemente al progetto approvato risultante agli atti del Comune			
Riportare di seguito:			
categoria catastale:		estremi denuncia catastale:	
Data e firma			
Luogo e data / /			
			Firma del dichiarante
N.B. 1 : Documento da firmare digitalmente (DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005). La firma deve essere replicata, anche in forma di sigla, in tutte le pagine del presente modulo N.B. 2 : La presente dichiarazione deve essere sottoscritta obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione			

Allegato C – Prevenzione incendi			
..L... SOTTOSCRITT..			
Titolo	Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia
Residente nel comune di	CAP n°		Provincia
Indirizzo			N°
Iscritto all'Ordine/Albo dei		della Provincia di	N°
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato			
DICHIARA			
<input type="checkbox"/>	che, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, l'immobile non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al DPR n. 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio		
<input type="checkbox"/>	che, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, l'immobile è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti dell'elenco allegato al DPR n. 151/2011		
	estremi dle titolo abilitativo (C.P.I. o SCIA):		
Data e firma			
Luogo e data / /			
			Firma del dichiarante
N.B. 1 : Documento da firmare digitalmente (DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005). La firma deve essere replicata, anche in forma di sigla, in tutte le pagine del presente modulo N.B. 2 : La presente dichiarazione deve essere sottoscritta obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione			

Allegato E – Impianti tecnologici e certificazione energetica			
..L... SOTTOSCRITT..			
Titolo	Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia
Residente nel comune di		CAP n°	Provincia
Indirizzo			N°
Iscritto all'Ordine/Albo dei		della Provincia di	N°
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato			
DICHARA			
che nei locali di cui trattasi sono stati installati i seguenti impianti:			
1. Impianto elettrico			
Nell'immobile di cui trattasi è stato installato un impianto elettrico (barrare le opzioni che interessano)			
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
		<input type="checkbox"/>	Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del DPR n. 447/1991
		<input type="checkbox"/>	Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione
<input type="checkbox"/>	Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto elettrico → vai al quadro 2		
Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:			
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio		
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente		
È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato (da allegare):			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1, del DM n. 37/2008 o norma previgente resa da		
	<input type="checkbox"/>	Ditta installatrice ai sensi del comma 1 (riportare denominazione)	
	<input type="checkbox"/>	Responsabile dell'Ufficio Tecnico interno di una impresa non installatrice (comma 4)	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6, del DM n. 37/2008 (*)		
N.B. Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati: - la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati; - il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2, del DM n. 37/2008, lo schema tecnico dello stesso			
2. Impianto idrico-sanitario e fognario			
Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto idrico-sanitario (barrare le opzioni che interessano)			
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del DM 37/2008 (impianto soggetto all'obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)		
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato prima l'entrata in vigore del DM 37/2008 (impianto non soggetto all'obbligo di progettazione)		
<input type="checkbox"/>	Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto idrico-sanitario → vai al quadro 3		
Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:			
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio		
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente		
È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato (da allegare):			

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1, del DM n. 37/2008 o norma previgente resa da		
<input type="checkbox"/>	Ditta installatrice ai sensi del comma 1 (riportare denominazione)		
<input type="checkbox"/>	Responsabile dell'Ufficio Tecnico interno di una impresa non installatrice (comma 4)		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6, del DM n. 37/2008 (*)		
Estremi del titolo abilitativo per l'allaccio fognario:			
N.B. Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati: - la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati; - il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2, del DM n. 37/2008, lo schema tecnico dello stesso			
3. Impianto termico			
Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto termico (barrare le opzioni che interessano)			
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
		<input type="checkbox"/>	Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del DPR n. 447/1991
		<input type="checkbox"/>	Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione
<input type="checkbox"/>	Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto idrico-sanitario → vai al quadro 4		
Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:			
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio		
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente		
Relativamente al deposito della relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, per gli impianti realizzati dopo il 20 febbraio 1978, si precisa che:			
<input type="checkbox"/>	La relazione sul contenimento dei consumi energetici è già stata presentata contestualmente al progetto edilizio		
<input type="checkbox"/>	La relazione sul contenimento dei consumi energetici, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente a titolo di sanatoria, fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni previste dalla legge		
È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato (da allegare):			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1, del DM n. 37/2008 o norma previgente resa da		
<input type="checkbox"/>	Ditta installatrice ai sensi del comma 1 (riportare denominazione)		
<input type="checkbox"/>	Responsabile dell'Ufficio Tecnico interno di una impresa non installatrice (comma 4)		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 7, del DM n. 37/2008 (*)		
N.B. Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati: - la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati; - il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2, del DM n. 37/2008, lo schema tecnico dello stesso			
4. Altri impianti			
Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di tipo (specificare):			
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
		<input type="checkbox"/>	Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2, del DM 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del DPR n. 447/1991 o della L. 373/1976
		<input type="checkbox"/>	Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione
Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:			
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio		

