

- alla Cooperativa Edilizia /Impresa _____ il lotto edificatorio del Piano di zona _____/Programma costruttivo in località _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;
- che le stesse unità immobiliari sono state acquisite dal/i sottoscrittore/i mediante atto rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____,

CHIEDE/CHIEDONO

a codesto Ente, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge 23/12/1998 n. 448, relativamente al proprio alloggio sito in Nicosia alla via _____ n. _____, di ottenere (*barrare le caselle che interessano*)

- la rimozione di tutti gli obblighi e i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione, essendo trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile ed avendo completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di ha/hanno usufruito per l'acquisto dell'unità immobiliare la quale non risulta destinata alla locazione permanente, ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis e seguenti della L. 448/1998;
- la rimozione dei vincoli relativi alla inalienabilità (ex L. 865/1971) contenuti nella convenzione originaria e gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, comma 46 e seguenti, della L. 448/1998.

CHIEDE/CHIEDONO

altresì la determinazione del preventivo non vincolate riguardo al corrispettivo per la suddetta rimozione. Ai fini della determinazione del predetto corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48 della citata legge, comunica/comunicano che al/i sottoscritto/i sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla allegata Tabella millesimale allegata in copia fornita dall'amministratore condominiale sig. _____, residente in _____ (____), alla via _____, n. _____.

Il/I sottoscritto/i

DICHIARA/DICHIARANO

altresì:

- 1) che gli immobili sopra descritti sono conformi sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista catastale;
- 2) che sugli stessi immobili non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si rimane in attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto che sarà determinato dall'Ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge n. 448/1998 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____.

Si allegano alla presente:

- a) copia dell'atto di assegnazione/acquisto della unità immobiliare;
- b) planimetrie catastali aggiornate dell'unità immobiliare;
- c) ricevuta del versamento relativo ai diritti di segreteria e istruttoria, pari ad € _____,00 per ogni singolo utente;

- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla conformità delle planimetrie catastali all'effettivo stato attuale dell'unità immobiliare sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
- e) copia conforme della tabella relativa ai millesimi di proprietà generale del condominio nel quale è eventualmente ricompresa l'unità immobiliare unitamente all'estratto del verbale di approvazione della tabella stessa;
- f) fotocopia del codice fiscale e di un documento di identità valido.

Nicosia, _|_|/_|_|/_|_|_|_

Firma

.....

.....