

Al Comune di Nicosia
3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale
1° Servizio-Ufficio del Piano
Via B. Di Falco, 82
94014 NICOSIA (EN)

OGGETTO: Art. 31, commi 45e seguenti, Legge n. 448/1998 e s.m.i. Istanza per la cessione in diritto di proprietà pro-quota di terreno concesso in diritto di superficie ed eventuale rimozione dei vincoli convenzionali relativo alla propria unità abitativa sita in Via _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____ il
//__/_/_/_/ cod. fiscale: _|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente a:
_____ Prov. _____ C.A.P. _____ Indirizzo:
_____ n. _____ Recapito telefonico n.:
_____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____;

il/la sottoscritto/a _____ nato/a a: _____ il
//__/_/_/_/ cod. fiscale: _|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente a:
_____ Prov. _____ C.A.P. _____ Indirizzo:
_____ n. _____ Recapito telefonico n. :
_____, in qualità di proprietario/a per la quota di _____

dell'unità abitativa (alloggio) con superficie complessiva di mq. _____ con annessi:

- n. _____ balconi e/o terrazze di complessivi mq. _____;
- n. _____ cantine di complessivi mq. _____;
- n. _____ soffitti di complessivi mq. _____;
- n. _____ giardino pertinenziale di complessivi mq. _____;
- n. _____ box/posto auto di complessivi mq. _____;
- n. _____ altro (specificare) _____ di complessivi mq. _____;

censita al Catasto dei Fabbricati, Foglio mappale n. sub (alloggio); mappale n. sub (box/posto auto/cantina);

vista la deliberazione del Consiglio Comunale in data _____, n. _____,

premesso:

- che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito del Notaio - _____ in data _____ Rep. n. _____, registrata a _____, in data _____ al n. _____ il Comune di Nicosia ha concesso in diritto di superficie/di proprietà alla Cooperativa Edilizia /Impresa _____ il lotto edificatorio del Piano di zona _____/Programma costruttivo in località _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

- che le stesse unità immobiliari sono state acquisite dal/i sottoscrittore/i mediante atto rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____,

CHIEDE/CHIEDONO

a codesto Ente, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge 23/12/1998 n. 448, relativamente al proprio alloggio sito in Nicosia alla via _____ n. _____, di ottenere (*barrare le caselle che interessano*)

- la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie, essendo già decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria, mediante stipula di atto pubblico;
- la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie, non essendo decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria, mediante modifica della convenzione vigente con altra redatta ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 10/77 di durata ventennale dalla data di quella originaria;
- la rimozione di tutti gli obblighi e i vincoli contenuti nella convenzione originaria del diritto di superficie, compresi quelli sul prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione, essendo trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile ed avendo completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di ha/hanno usufruito per l'acquisto dell'unità immobiliare la quale non risulta destinata alla locazione permanente;

CHIEDE/CHIEDONO

altresì la determinazione del preventivo non vincolate riguardo al corrispettivo per

- la cessione in diritto di proprietà pro quota di terreno concesso in diritto di superficie;
- la rimozione di tutti gli obblighi e i vincoli contenuti nella convenzione originaria del diritto di superficie.

Ai fini della determinazione del predetto corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48 della citata legge, comunica/comunicano che al/i sottoscritto/i sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla allegata Tabella millesimale allegata in copia fornita dall'amministratore condominiale sig. _____, residente in _____ (____), alla via _____, n. _____.

Il/I sottoscritto/i

DICHIARA/DICHIARANO

altresì:

- 1) che gli immobili sopra descritti sono conformi sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista catastale;
- 2) che sugli stessi immobili non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si rimane in attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto che sarà determinato dall'Ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge n. 448/1998 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____.

Si allegano alla presente:

- a) copia dell'atto di assegnazione/acquisto della unità immobiliare;
- b) planimetrie catastali aggiornate dell'unità immobiliare;
- c) ricevuta del versamento relativo ai diritti di segreteria e istruttoria, pari ad € _____;
- d) dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla conformità delle planimetrie catastali all'effettivo stato attuale dell'unità immobiliare sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
- e) copia conforme della tabella relativa ai millesimi di proprietà generale del condominio nel quale è eventualmente ricompresa l'unità immobiliare unitamente all'estratto del verbale di approvazione della tabella stessa;
- f) fotocopia del codice fiscale e di un documento di identità valido.

Nicosia, _|_|/_|_|/_|_|_|_

Firma

.....
.....