

COPIA

del 23/10/2012
el 7/11/2012



Deliberazione n. 202

del 19/10/2012

COMUNE DI NICOSIA

PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA
E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E
URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 5° SETTORE -
UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'anno duemiladodici addì diciannove del mese di Ottobre

alle ore 15/15 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.	
1	MALFITANO	Sergio	X		SINDACO - PRESIDENTE
2	AMORUSO	Carmelo		X	Vice Sindaco
3	LOCIURO	Calogero	X		Assessore
4	MANCUSO	Carla		X	Assessore
5	TOMASI	Vincenza	X		Assessore

Presiede il Sig. dott. Sergio Malfitano Sindaco Vice Sindaco

del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Generale Sig. ra dott.ssa Mara Zingale

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti é legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del 5° settore, avente per oggetto: "Revisione e aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5 settore – Ufficio Tecnico Comunale".

VISTO il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 53 comma 1° della legge 142/90 recepita con L.r. 48/91, modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000, allegato a far parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO dover approvare la superiore proposta;

VISTO l'Ord.EE.LL. Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del Dirigente del 5 Settore, avente per oggetto: "Revisione e aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5 settore – Ufficio Tecnico Comunale", nel testo allegato a far parte integrante del presente provvedimento.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivazioni espresse nella proposta.



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

5° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Nicosia, li 17/10/2012

prot. UTC n. _____

prot. GEN n. _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Revisione e aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore-Ufficio Tecnico Comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che la legge n. 241/1990, recepita in Sicilia dalla l. 10/1191 e s.m.i., istituisce il diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- che l'art. 9 del D.L. 19/12/1992 n. 440 prevedeva l'istituzione dei diritti di segreteria i cui proventi dovevano essere destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- che a seguito della predetta previsione del D.L. 440/1992 con delibera n. 98 del 15/12/1992 il Consiglio Comunale ha istituito i diritti di segreteria;
- che l'ultimo adeguamento delle tariffe di cui alla delibera CC 98/1992, relative al rilascio dei vari atti e certificati attinenti le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore-Ufficio Tecnico Comunale, è avvenuto con delibera GM n. 14 del 24/01/2005;
- che con delibera n. 115 del 20/06/2012 la Giunta Comunale ha stabilito la divulgazione degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Nicosia in apposito formato digitale (immagini e/o pdf) su supporto magnetico (cd-rom e/o dvd), previo versamento di € 20,00 per diritti di copia;

CONSIDERATO

- che i valori attualmente vigenti per diritti di segreteria sono del tutto incongrui;
- che allo stato, nella maggioranza dei casi, i diritti vengono applicati senza alcuna diversificazione riguardo alle diverse prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore;
- che si rende necessario procedere all'aggiornamento di detti costi nonché alla individuazione di ulteriori atti e di diverse modalità operative, in forza di innovazioni legislative nazionali e regionali e in presenza di altri servizi offerti dall'Ente nella materia;
- che appare pertanto urgente riallineare i diritti alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione per l'istruttoria di ogni singolo procedimento;

RITENUTO

- che appare equo rideterminare l'ammontare dei diritti in relazione alla complessità dei singoli atti e procedimenti prevedendo una diversificazione degli importi;

Capo Servizio: arch. Salvatore Farinella
Istruttore:

Ricevimento del pubblico:
lunedì, martedì, giovedì, venerdì ore 08,30 - 11,30
lunedì e mercoledì ore 16,30 - 18,00
mercoledì mattina chiuso

- che appare necessario aggiornare e ampliare la casistica dei provvedimenti da assoggettare al versamento dei diritti di segreteria, e ciò in coerenza alla evoluzione normativa;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2005 con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria in ordine ai provvedimenti rimessi alla competenza di questo Ufficio, nonché la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 20/06/2012 in ordine alla la divulgazione degli elaborati del Piano Regolatore Generale

VISTA la legge n. 241/1990, recepita in Sicilia dalla l. 10/1191 e s.m.i.;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Sicilia

PROPONE

- di approvare la revisione e aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore-Ufficio Tecnico Comunale, nonché l'ampliamento della casistica dei provvedimenti da assoggettare al versamento dei diritti di segreteria, così come dal prospetto "A" che si allega a far parte integrante del presente atto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo attesa la necessità di disporre immediatamente degli importi aggiornati.

Il Dirigente
Ing. Antonino TESTA CAMILLO

Capo Servizio: arch. Salvatore Farinella
Istruttore:

Ricevimento del pubblico:
lunedì, martedì, giovedì, venerdì ore 08,30 - 11,30
lunedì e mercoledì ore 16,30 - 18,00
mercoledì mattina chiuso



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

5° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 5° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE
Anno 2012

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
	rilascio ordinario 15 giorni	rilascio urgente 1-5 giorni		
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA E DEPOSITI				
Certificati di destinazione urbanistica				
fino a 3 particelle	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
fino a 10 particelle	€ 35,00	+ 50 %	"	"
per ogni particella successiva alla decima	+ € 1,00	+ 50 %	"	"
Certificati di destinazione urbanistica storico				
fino a 3 particelle	€ 35,00	+ 70%	dir. segreteria	presentaz. istanza
fino a 10 particelle	€ 50,00	+ 70 %	"	"
per ogni particella successiva alla decima	+ € 3,00	+ 70 %	"	"
Certificati di destinazione d'uso	€ 35,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificati agibilità/abitabilità (o inag./inab.)	€ 35,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Attribuzione numero civico	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Richiesta assegnazione matricola ascensori	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificazioni varie di natura urban.-edilizia	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Certificati distanze chilometriche	€ 25,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Deposito frazionamenti e tipi mappali	€ 15,00		dir. segreteria	presentaz. istanza
RICHIESTE VISURE ATTI, COPIE CONFORMI, RICERCHE D'ARCHIVIO E RIPRODUZIONI				
	rilascio ordinario 15 giorni	rilascio urgente 1-5 giorni		
Richiesta visura atti	€ 20,00		dir. segreteria	presentaz. istanza
Richiesta ricerche d'archivio				
ricerche estese fino a 5 anni	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
ricerche da 5 a 10 anni	€ 25,00	+ 70%	"	"
ricerche oltre i 10 anni	€ 35,00	+ 70%	"	"
Richiesta rilascio copie conformi e digitali	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Riproduzione copie atti e cartografie				
formato A4 per foglio singolo	€ 0,20	+ 50%	dir. riproduzione	ritiro copie
formato A3 per foglio singolo	€ 0,40	+ 50%	"	"
formato A4 per più fogli collage (disegni)	€ 0,40	+ 50%	"	"
formato A3 per fogli collage (disegni)	€ 0,80	+ 50%	"	" (1)
scansione in file digitale A4 per foglio	€ 0,20	+ 50%	"	" (1)
scansione in file digitale A4 per foglio	€ 0,40	+ 50%	"	" (1)
Richiesta copia digitale PRG (tipo PDF o JPG)	€ 20,00	+ 50%	dir. riproduzione	presentaz. istanza (1)



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

5° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 5° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE
Anno 2012

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
RICHIESTE DI SOPRALLUOGHI DA PARTE DI PRIVATI	esecuzione ordinaria 15 giorni	esecuzione urgente 1-5 giorni		
Sopralluoghi edilizi su segnalazione				
in ambito urbano	€ 50,00	+ 50%	dir. sopralluogo	presentaz. istanza
in ambito extraurbano	€ 75,00	+ 50 %	"	"
Altri tipi di sopralluogo (toponomastica, ...)				
in ambito urbano	€ 35,00	+ 50%	dir. Sopralluogo	presentaz. istanza
in ambito extraurbano	€ 50,00	+ 50 %	"	"
ISTRUTTORIA E RILASCIO TITOLI ABILITATIVI EDILIZI	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
Comunicazione asseverata (art. 19-51/52 R.E.)				
per opere interne	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
per chiusura di balconi e verande al mq.	€ 25,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Denuncia Inizio Attività (DIA art. 20-49/50 R.E.)	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	€ 35,00	---	dir. segreteria	presentaz. istanza
Autorizzazione edilizia (21-38/48 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Concessione edilizia (art. 22-27/37 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti in zona A	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
istanza e istruttoria progetti in zona B	€ 40,00	+ 50%	"	"
istanza e istruttoria progetti in zona E	€ 35,00	+ 50%	"	"
rilascio concessione edilizia	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
ISTRUTTORIA E RILASCIO TITOLI STRUMENTI URBANISTICI INIZIATIVA PRIV.	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
Piani di recupero urbano (art. 153 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Piani di lottizzazione (art. 153 R.E.)				
istanza e istruttoria progetti in zona B, C e D	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
rilascio autorizzazione	€ 50,00	+ 50%	dir. segreteria	ritiro atto
Piani di lottizzazione edilizia pubblica				
istanza e istruttoria progetti in zona C	€ 50,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

5° Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio *Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica -*

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309

e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it – utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

**AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA PER LE PRESTAZIONI EDILIZIE E
URBANISTICHE DI COMPETENZA DEL 5° SETTORE-UFFICIO TECNICO COMUNALE
Anno 2012**

TIPO DI ATTO O ATTIVITA'	IMPORTI		TIPO	NOTE
	tempi ordinari 30 giorni	urgenza 15 giorni		
OPERE E ONERI DI URBANIZZAZIONE - ALLACCI - VOLTURE				
Collaudo opere urbanizzazione (art. 167 R.E.)				
istanza e istruttoria	€ 30,00	+ 50%	dir. istruttoria	presentaz. istanza
atto di trasferimento aree	vedi Segr.	+ 50%	dir. segreteria	stipula atto
Restituzione oneri di urbanizzazione	5% importo	---	dir. istruttoria	presentaz. istanza
Richiesta svincolo polizza fidejussoria	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Autorizzazione allo scarico	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza
Volture e proroghe concessioni/autorizzaz.	€ 20,00	+ 50%	dir. segreteria	presentaz. istanza

(1) Supporto cd-rom o dvd a carico del richiedente

Il Capo Servizio

Arch. Salvatore Farnella

Il Dirigente

ing. Antonino Testa Camillo



COMUNE DI NICOSIA

Provincia di Enna

V Settore – Ufficio Tecnico Comunale

1° Servizio Edilizia Privata - Sanatoria e abusivismo - Urbanistica - Ufficio del Piano

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 308 / 324 / 325 / 327 / 328 - fax 0935.672309
e-mail: utc.urbanistica@comune.nicosia.en.it - utc.ediliziaprivata@comune.nicosia.en.it

Allegato alla deliberazione G.C.

n. 202 del 13-10-2018

Parere sulla proposta di deliberazione di competenza del V Settore relativa a:

Revisione e aggiornamento dei diritti di istruttoria e di segreteria per le prestazioni edilizie e urbanistiche di competenza del 5° Settore-Ufficio Tecnico Comunale

PARERE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 53 comma 1 L. 142/90, recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della LR 48/91,
modificato dall'art. 12 della LR 30/00

* * * * *

Parere in ordine alla regolarità tecnica: [Handwritten Signature]

Nicosia, 17/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
[Handwritten Signature]

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo per la pubblicazione.

Nicosia, li 23/10/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é stata pubblicata all'Albo Pretorio e Albo On-line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal giorno 23/10/2012, (art.11, comma 1°, L.R. n.44/91 come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17 del 28/12/2004).

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n.44, é divenuta esecutiva il 19-10-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1°);
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività;

IL SEGRETARIO GENERALE

- per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo;
 per copia conforme all'originale;

Nicosia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE