



Comune **NICOSIA / EN**

**2° Settore**

Piazza Garibaldi - 94014 - NICOSIA (EN)  
PEC :[protocollo@pec.comune.nicosia.en.it](mailto:protocollo@pec.comune.nicosia.en.it)

Centralino: tel. 0935 672111  
P. IVA 00100280866 – Cod. Fisc. 81002210862

**Ufficio Tributi / 5° Servizio - Gestione Entrate Tributarie e Patrimoniali**

**Via B. Di Falco, 49 - 94014 NICOSIA (EN)**

**TIPOLOGIA DI PROCEDIMENTO: Istanza per riconoscimento ruralità ICI / IMU**

**1) Breve descrizione del procedimento e riferimenti normativi:**

Trattasi di un particolare procedimento volto ad ottenere l'esclusione dell'assoggettamento dei fabbricati all'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) di cui al D. Lgs. n.504/92, per i quali ricorrono i requisiti di ruralità previsti dall'art.9 del D.L. n.557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 febbraio 1994 n.133 e successive modificazioni.

Per il riconoscimento della ruralità e per beneficiare della esenzione prevista, tutti i fabbricati o porzioni di fabbricati destinati ad edilizia abitativa devono soddisfare le seguenti condizioni:

1) Devono essere utilizzati quali abitazioni dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno o detenuto dall'affittuario o dal conduttore del terreno stesso, fermo restando che detti soggetti siano imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese o dai familiari conviventi a loro carico o da titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura o da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali, ovvero da uno dei soci o amministratori di una società agricola aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

2) Devono essere asserviti ad un terreno iscritto al catasto dei terreni avente una superficie non inferiore 3.000 metri quadrati, trattandosi di comune montano .

3) Il volume d'affari derivante dall'attività agricola e risultante dal modello unico per l'anno per cui si chiede l'esenzione deve essere superiore ad un quarto del reddito complessivo del soggetto che conduce il fondo. Mentre il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA, si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'art.34 del D.P.R. n.633/1972.

Sono altresì considerate rurali e beneficiano dell'esenzione le costruzioni strumentali all'attività agricola destinate alla protezione delle piante, alla conservazione, alla manipolazione e trasformazione dei prodotti agricoli, alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte, all'allevamento e al ricovero degli animali, nonché i fabbricati destinati all'agriturismo.

Ai fini della esenzione ICI il fabbricato deve risultare in catasto con la categoria D/10 se strumentale ed A/6 se abitativo.

**2) Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria:**

**Ufficio Tributi / 5° Servizio - Gestione Entrate Tributarie e Patrimoniali**

**3) Il responsabile del settore risulta:**

**Dirigente: Giovanni Dott. Li Calzi**

**4) Il responsabile del servizio risulta:**

**Funzionario Responsabile: Salvina Dott.ssa Cifalà**

**5) I responsabili del procedimento risultano:**

**Salvina Dott.ssa Cifalà – Campo Massimo – Zappulla Antonella**

**6) Eventuale altro ufficio competente all'adozione del provvedimento finale:**

**Il provvedimento finale viene adottato dallo stesso ufficio competente**

**7) Procedimento -istanza di parte :**

**Si.**

**8) Documenti da allegare all'istanza:**

**Dichiarazione redditi e Dichiarazione IVA, Copia partita IVA, Autocertificazione iscrizione C.C.I.A.A., Certificati catastali dei terreni coltivati, Stato di famiglia.**

<b>9) Modulistica necessaria:</b>
Nessuna
<b>10) Fac-simile per le autocertificazioni:</b>
Non è necessario produrre autocertificazioni
<b>11) Orario di ricevimento :</b>
L'orario di ricevimento dalle ore 10,00 fino alle ore 12,00
<b>12) Recapiti e Casella di posta elettronica istituzionale a cui presentare le istanze:</b>
Le istanze devono essere presentate al protocollo generale del Comune di Nicosia direttamente o tramite PEC al seguente indirizzo: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.nicosia.en.it">protocollo@pec.comune.nicosia.en.it</a>
<b>13) Modalità per ottenere le informazioni relative ai procedimenti in corso:</b>
Per seguire l'istruttoria relativa al procedimento bisogna attingere alle informazioni presso l'Ufficio Tributi / 5° Servizio - Gestione Entrate Tributarie e Patrimoniali, allocato al 2° piano dell'immobile pubblico sito in Via Bernardo di Falco n. 49. Il personale preposto allo scopo è il Funzionario responsabile ed i Responsabili del procedimento.
<b>14) Termine fissato per la conclusione con l'adozione di un provvedimento</b>
Per attività dell'Amministrazione giorni 30 – Per attività di altri Enti giorni 30 – Termine complessivo per la definizione del procedimento giorni 60 .
<b>15) Il provvedimento può essere sostituito da una dichiarazione</b>
No
<b>16) Il procedimento può concludersi con il silenzio assenso (Si/No)</b>
No
<b>20) Il nome del soggetto a cui è attribuito, in caso di inerzia, il potere sostitutivo,</b>
Tale ruolo risulta in capo al Dirigente del servizio Giovanni Dott. Li Calzi
<b>21) Modalità per attivare tale potere, con indicazione</b>
Per attivare il potere sostitutivo bisogna fare istanza al Dirigente del servizio Giovanni Dott. Li Calzi
<b>22) Recapiti telefonici e delle caselle di posta elettronica istituzionale: Dirigente del servizio Giovanni Dott. Li Calzi – Tel. 0935672534 // Funzionario Responsabile del Servizio: Salvina Dott.ssa Cifalà – Tel. 0935672529</b>