



COMUNE DI NICOSIA
Provincia di Enna
3° Settore – Ufficio Tecnico Comunale
1° Servizio *Ufficio del Piano e del Centro Storico-Urbanistica-Beni Culturali*

Via B. Di Falco, 82 - 94014 NICOSIA (EN) - tel. 0935.672309 / 327 / 328 - fax 0935.672410
e-mail: utc.urbanisticaufficiopiano@comunenicosia.gov.it

Piano Strategico per la Riquilificazione del Centro Storico di Nicosia

I° VERBALE DELLA CABINA DI REGIA

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di giugno (01/06/2016), alle ore 17,40 presso i locali del 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale siti in Nicosia in via Bernardo Di Falco n. 82, si è svolta la prima riunione della Cabina di Regia per il Piano Strategico per la Riquilificazione del Centro Storico di Nicosia, giusta convocazione del Sindaco.

Sono presenti i componenti della Cabina di Regia nelle persone di:

dott. Luigi Bonelli, Sindaco/Presidente

avv. Francesca Gemmellaro, Vice Sindaco Assessore all'Urbanistica

dott. Ivan Bonomo, Assessore alla Cultura

dott.ssa Anna Rita Consentino, Presidente del Consiglio Comunale

dott.ssa Mara Zingale, Segretario Generale

ing. Antonino Testa Camillo, Dirigente il 3° Settore-Ufficio Tecnico Comunale

arch. Salvatore Farinella, Capo 1° Servizio Ufficio del Piano e del Centro Storico.

Il Presidente nomina Segretario della Cabina di Regia l'arch. Salvatore Farinella che assume le sue funzioni.

PREMESSO

- che con delibera n. 63 del 20 aprile 2016, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il "Documento Programmatico per il Piano Strategico per la Riquilificazione del Centro Storico di Nicosia", elaborato dall'arch. Salvatore Farinella, Capo 1° Servizio Ufficio del Piano e del Centro Storico;
- che con delibera n. 88 del 17 maggio 2016, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato le linee guida del "Processo decisionale inclusivo" per il Piano Strategico per la Riquilificazione del Centro Storico di Nicosia, elaborato dalla dott.ssa Mara Zingale, Segretario generale;
- che con delibera n. 89 del 17 maggio 2016, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato l'individuazione della "Cabina di Regia" e il "Cronoprogramma" del Piano Strategico per la Riquilificazione del Centro Storico di Nicosia;
- che alla Cabina di Regia così individuata sono stati assegnati i seguenti compiti:
 - o individuare gli strumenti più idonei per informare sulle attività
 - o individuare i tematismi e i partner partecipanti ai tavoli tematici
 - o organizzare l'assemblea pubblica o conferenza di informazione sull'esito dei tavoli tematici e sul documento preliminare redatto dall'Ufficio Piano
 - o valutare il Documento e la proposta di Piano Strategico finale e di Agenda Strategica
 - o organizzare la condivisione e diffusione della versione finale del Documento di PS
 - o individuare forme di partenariato pubblico privato da attuarsi mediante accordi di programma
 - o stimolare il confronto tra le varie parti istituzionali, operando, al contempo, come struttura di riferimento
 - o orientare le azioni dei partecipanti
 - o raccordare e stimolare gli interventi dei vari soggetti
 - o coordinare l'iter procedurale di implementazione del programma fino alla sottoscrizione degli Accordi di Programma

- o assicurare la sostenibilità delle scelte
- o esperire tutte le attività propedeutiche al buon esito dei tavoli di co-pianificazione

al fine di giungere alla definizione e approvazione del Piano Strategico e dell'Agenda Strategica per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia come percorso partecipativo dei cittadini (attraverso tavoli tematici) per la riqualificazione urbanistica e la rigenerazione sociale del centro antico che, utilizzando al meglio le notevoli potenzialità offerte dal Centro Storico e attraverso un programma di valorizzazione e di recupero - non solo urbanistico -, consenta di invertire la tendenza in atto e di ridare vitalità all'abitato antico, di fermare l'abbandono e il degrado, di attrarre e accogliere i flussi turistici, di attirare risorse esterne e investimenti capaci di attivare quei processi necessari affinché il Centro Storico ritorni ad essere la parte più importante della città, individuando strategie di rifunzionalizzazione a fini turistici, residenziali e commerciali.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione del primo punto

1. Presentazione del Piano Strategico di Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia.

Il Presidente dà la parola all'arch. Farinella il quale preliminarmente, al fine di agevolare la presentazione, consegna ai presenti una raccolta di materiale inerente l'argomento. Quindi illustra ai presenti gli aspetti principali del Piano Strategico, le sue finalità, le procedure e gli obiettivi che il Piano intende raggiungere attraverso la partecipazione collettiva della cittadinanza. Sottolinea come tale Piano sia una novità assoluta per Nicosia e per questo territorio dell'entroterra e come i tempi sembrano maturi per avviare un serio confronto sul Centro Storico. La dott. Zingale sottolinea ai presenti come sia importante il processo partecipativo dei cittadini attraverso il cosiddetto "processo decisionale inclusivo" i cui costi verranno coperti dalle risorse di cui ai trasferimenti ordinari erogati dalla Regione e pari ad almeno il 2% degli stessi, come previsto dalle norme vigenti. L'arch. Farinella sottolinea altresì come il Piano Strategico sia una opportunità per l'Amministrazione e il Consiglio Comunale e per i cittadini di riqualificare il Centro Storico della città sotto i diversi aspetti e come il Piano Strategico possa diventare uno strumento per tale riqualificazione e per ridare alla città antica la sua vera immagine attraverso una serie di progetti in cui saranno coinvolti, oltre all'Ufficio, anche i tecnici locali: sottolinea poi come il crono programma dei lavori sia stato elaborato insieme alla dott.ssa Zingale per la definizione dell'azione partecipata della cittadinanza.

Ultimata la presentazione si passa alla trattazione del secondo punto.

2. Individuazione strumenti idonei per informare sul Piano Strategico e le attività connesse.

Dopo ampia discussione la Cabina di Regia ritiene che ai fini dell'informazione siano strumenti utili le conferenze con gli organi di stampa e le assemblee cittadine. Pertanto decide di stabilire le seguenti date per l'informazione preliminare:

- conferenza stampa giorno 8 giugno 2016 alle ore 16,00 presso l'aula consiliare;
- assemblea pubblica giorno 29 giugno 2016 alle ore 20,00 presso l'androne del palazzo comunale.

Si passa alla trattazione del secondo punto.

3. Approvazione del logo e dello slogan per il Piano Strategico.

L'arch. Farinella mostra ai presenti tre bozzetti di logo e slogan (da lui elaborati) per individuare in maniera immediata sui canali di diffusione e sulla carta intestata il progetto di Piano Strategico per la Riqualificazione del Centro Storico di Nicosia (Allegati nn. 1, 2 e 3).

Dopo ampia discussione la Cabina di Regia decide che sia più rappresentativo il logo e lo slogan recante il n. 1, il quale viene approvato per costituire segno identificativo del progetto di Piano Strategico, da applicarsi in tutti i documenti ufficiali e nel sito web riguardanti il Piano.

Ultimata la presentazione si passa alla trattazione del secondo punto.

4. Individuazione dei tematismi e dei partners partecipanti ai tavoli tematici.

L'arch. Farinella illustra i componenti la Cabina di regia circa la necessità di avviare dei tavoli tematici nei quali, attraverso la partecipazione di organismi cittadini e cittadinanza, si possano individuare le problematiche e le idee per ripensare il Centro Storico di Nicosia. Quindi propone i seguenti possibili tematismi come argomenti di discussione nei predetti tavoli:

1. L'urbanistica, i piani di recupero, il piano del colore, le strategie bioclimatiche e le nuove regole: nuove funzioni per l'edilizia del centro storico
2. Decoro urbano e immagine della città antica
3. La riqualificazione urbana per una migliore vivibilità del centro antico
4. La mobilità sostenibile: abbattimento del disagio, miglioramento della vivibilità delle dotazioni infrastrutturali urbane del centro storico
5. L'arte, l'architettura, la cultura: risorse strategiche per la valorizzazione del Centro Storico
6. Investire nel Centro: attività economiche e produttive, valorizzare il presente e incentivare il futuro
7. Accogliere al Centro: un nuovo sviluppo culturale per un nuovo sviluppo turistico del centro storico.

La Cabina di Regia approva i superiori tematismi che formeranno oggetto di discussione nei tavoli tematici da avviarsi nella fase successiva.

Quindi si passa all'esame dei possibili parterns e dei criteri di scelta degli stessi.

L'arch. Farinella suggerisce di interessare, attraverso invito i rappresentanti delle categorie economiche e produttive, i rappresentanti di imprese, i rappresentanti di enti e società di servizi, i rappresentanti del mondo sociale e culturale (associazioni), i tecnici e professionisti locali, i rappresentanti delle scuole.

Il dott. Bonomo e la dott.ssa Consentino propongono di aggiungere i rappresentanti dei quartieri. La dott.ssa Zingale propone un sistema misto con i tavoli tematici rivolti ai rappresentanti delle varie organizzazioni e dei suggerimenti da parte di tutti i cittadini attraverso una scheda per singolo tematismo da fare recapitare, anche in forma anonima, attraverso un indirizzo mail dedicato. Suggerisce anche, come criteri, di far pervenire un invito scritto a partecipare alle diverse associazioni, alle scuole ai tecnici nonché dei moduli di accreditamento per i singoli cittadini non associati, da scegliere questi ultimi attraverso un criterio di selezione, come per esempio un sorteggio pubblico, dal quale estrarre due cittadini (un uomo e una donna) per ogni tavolo tematico, estendendo tale partecipazione dai sedicenni in su.

La dott.ssa Consentino e l'avv. Gemellaro suggeriscono di estendere la partecipazione ai tavoli dietro invito anche alle Confraternite e alle Parrocchie, mentre il dott. Bonomo suggerisce anche un rappresentante della Curia Vescovile.

Dopo ampia discussione la Cabina di Regia approva i seguenti criteri per la scelta dei partners dei tavoli tematici:

- invitare con lettera le seguenti categorie e associazioni:
 - economiche e produttive, imprese, gli enti e società di servizi, il mondo sociale e culturale (associazioni), i tecnici e professionisti locali, le scuole, le confraternite, le parrocchie, la Curia Vescovilele quali potranno intervenire con un solo rappresentate per singolo tavolo;
- includere due cittadini residenti a Nicosia o nelle frazioni di Villadoro e Milletarì non associati per ogni tavolo tematico (un uomo e una donna) da estrarre con sorteggio pubblico dalle richieste di accreditamento che perverranno attraverso un apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale del Comune o da ritirare presso l'Ufficio, considerando l'età da 16 anni in su.

Viene sottolineato che i rappresentanti del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari parteciperanno alle discussioni sul documento preliminare e sul documento finale del Piano Strategico e non ai tavoli tecnici, e ciò al fine di favorire al massimo la partecipazione cittadina. I componenti della Cabina di Regia potranno partecipare a tutti i tavoli tematici sotto il profilo tecnico.

Si passa all'esame delle Regole di partecipazione ai lavori dei Tavoli tematici.

L'arch. Farinella propone di approvare un regolamento snello che consenta di porre poche regole necessarie allo svolgimento di lavori dei tavoli tematici: a tal proposito dà copia di una bozza di regolamento (Allegato 4).

La Cabina di Regia approva la bozza di regolamento con il suggerimento di inserire nella stesura definitiva i criteri di selezione per la partecipazione ai tavoli sopra approvati.

La Cabina di Regia dà mandato all'Ufficio del Piano e del Centro Storico, che gestirà dal punto di vista tecnico il Piano Strategico e tutte le attività connesse, di elaborare il materiale occorrente per avviare le fasi successive (modulistica, locandine, ecc.).

Non avendo null'altro da discutere alle ore 18,50 viene dichiarata chiusa la riunione della Cabina di Regia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Luigi Bonelli

I Componenti

Avv. Francesca Gemmellaro

Dott. Ivan Bonomo

Dott.ssa Anna Rita Consentino

Dott.ssa Mara Zingale

Ing. Antonino Testa Camillo

Il Segretario

Arch. Salvatore Farinella

